



AU CŒUR
DE VILLARZEL

RAPPORT
D'ACTIVITÉ

de 2024 à début 2026

TABLE DES MATIERES

1. Mot du Président	3
2. Introduction.....	4
3. Faits marquants en 2025.....	5
4. Rétrospective 2025 – début 2026.....	6
5. Situation des dons à fin mars 2026	8
6. Bilan financier du 1 ^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025.....	9
7. Rapport des réviseurs	11
8. Organigramme	13
9. Évolution et perspectives	14
10. Remerciements	15



1. Mot du Président

Mesdames et Messieurs, chers amis,

Ce projet ne se limite pas à la sauvegarde de notre patrimoine : il vise aussi à renforcer la vie culturelle, éducative et touristique de notre commune.

Situé dans un site protégé inscrit à l'inventaire ISOS, Villarzel possède un patrimoine remarquable qu'il nous appartient de préserver pour les générations futures.

Dans un monde traversé par les crises, il est essentiel de rappeler que la sauvegarde du patrimoine n'est pas un luxe, mais une nécessité. Tandis que d'immenses ressources sont consacrées à des conflits ou à des projets ambitieux, notre héritage culturel se fragilise. La grandeur d'une civilisation réside aussi dans sa capacité à le préserver pour les générations futures.

Notre objectif est clair : réunir les fonds nécessaires pour assurer la réhabilitation et la mise en valeur de ce bien commun. C'est dans cet esprit qu'a été créée l'association « Au Cœur de Villarzel », afin de coordonner les efforts et de mobiliser les ressources indispensables à la poursuite du projet.

Pour atteindre un montant de plus de 3 millions de francs, l'association s'appuie sur plusieurs atouts : son statut d'utilité publique, la déductibilité fiscale des dons, son engagement bénévole et sa capacité à rechercher des soutiens au-delà des seules limites communales. Elle permet ainsi d'agir de manière complémentaire à la commune, avec une organisation entièrement dédiée à la collecte de fonds.

La stratégie de financement repose sur trois axes :

- Les subventions publiques
- Les partenariats avec des entreprises et des fondations,
- Des campagnes de soutien auprès du grand public.

Chaque contribution compte et participe à la sauvegarde de notre héritage culturel et naturel.

Dès que les fonds de la première étape seront réunis, ils serviront à engager les travaux et à commencer la restauration de l'église.

Celle-ci est aujourd'hui fragilisée par le temps et les intempéries, et sa rénovation devient urgente pour en assurer la conservation durable.

Patrice Donzallaz



2. Introduction

Présentation générale de l'association, de ses missions et de ses valeurs

Introduction générale

L'association « Au cœur de Villarzel » est une organisation à but non lucratif, composée majoritairement d'habitantes et d'habitants de la commune. Sa mission consiste à collecter des fonds pour financer le projet de réhabilitation et à entreprendre les travaux de la zone protégée de Villarzel.

L'intégralité des fonds récoltés sera dédiée à ces travaux de rénovation, ainsi qu'aux démarches nécessaires à leur réalisation.

Bénéficiaires du projet

Ce projet fait partie intégrante de la communauté et contribuera à son développement en permettant d'une part de maintenir les bâtiments historiques en parfait état et d'autre part de contribuer à la qualité de vie en créant un centre d'animation dans un site remarquable.

Description des avantages que le projet amène aux bénéficiaires

Ce projet vise à conserver un lieu de vie attractif, par la restauration des bâtiments historiques. Cela rendra le village plus agréable pour les habitants et plus attrayant pour les visiteurs.

Quoiqu'il en soit, la priorité sera dans tous les cas donnée à la célébration des différents offices liturgiques; viendront ensuite différentes animations telles que concerts, cinéma, conférences, expositions, spectacles, etc.

Description des effets du projet pour l'intérêt général de la collectivité

Attractivité touristique :	développement de l'éco-tourisme, retombées pour l'économie locale et cantonale
Création d'emplois :	travaux de réhabilitation, entretien, animation, éducation à l'environnement
Renforcement du lien social :	espaces publics propices aux échanges, projets participatifs
Amélioration du cadre de vie :	espaces culturels accessibles, création de sentiers, parcs, zones de détente
Valorisation foncière maîtrisée :	meilleure intégration de la nature dans les projets d'aménagement
Animation et sensibilisation :	création d'animations, mise en valeur du patrimoine.

Développement touristique

À proximité de Payerne, Romont, Lucens et Moudon, Villarzel fait partie des lieux incontournables du canton de Vaud, figurant dans le répertoire des balades historiques. La région regorge de magnifiques randonnées, qui relient Villarzel à d'autres sites d'importance nationale. Le bourg médiéval de Villarzel, avec son charme authentique, joue ainsi un rôle clé dans le rayonnement touristique de la Broye.



3. Faits marquants en 2025

3.1. Journée du 14 mars 2025 et recherche de fonds dans la région

Grâce à la journée de lancement de la campagne de recherche de fonds du 14 mars, honorée de la présence de Madame la Présidente du Conseil d'Etat Christelle Luisier, les projecteurs de plusieurs médias régionaux et nationaux se sont tournés vers notre projet.

Nous avons notamment eu le privilège d'être au centre d'une émission « Couleurs Locales » de la RTS qui a fort bien relaté les enjeux patrimoniaux et communautaires de notre projet.



3.2. Priorisation

Le comité et la Municipalité se sont par ailleurs mis d'accord pour donner la priorité au projet de restauration de l'église St-Georges et concentrer nos efforts de recherche de fonds pour cela. Les coûts estimés au printemps 2025 font état de 1,6 millions de francs. Les premiers dossiers remis à jour ont été envoyés en cette fin d'année avec l'objectif de débiter les travaux préparatoires en 2026.

La rénovation du bourg, du sentier pavé, du mur d'enceinte et de la tour des pauvres font partie de la deuxième étape du projet. Le budget de 2024 pour ces travaux s'élève à 1,5 millions

D'autre part, l'administration cantonale des impôts nous a confirmé que ces modifications statutaires restent conformes aux critères en matière d'exonération fiscales, parce que reconnue d'utilité publique.

3.3. Changement au comité

Au mois de juillet 2025, Madame Nadia Barthlomé a intégré le comité en remplacement de Madame Christel Schulé, démissionnaire pour des raisons professionnelles. Nous remercions Madame Schulé pour son engagement.

Madame Barthlomé est municipale en charge des bâtiments pour la commune de Villarzel.

3.4. Secrétariat

À la suite de la démission de la secrétaire titulaire pour la fin de l'année, l'association était à la recherche d'une ou d'un secrétaire. Une annonce a été publiée sur le site de l'association et sur le site de la commune de Villarzel en fin d'année.

4. Rétrospective 2025 – début 2026

Synthèse générale

De l'automne 2024 au printemps 2026, l'Association « Au Cœur de Villarzel » a franchi des étapes décisives dans la structuration de son projet, la consolidation de son financement et la préparation de la rénovation de l'église, ainsi que des manifestations associées.

Cette période a été marquée par la mise en place des outils de communication, l'obtention et l'adaptation des soutiens financiers, l'évolution des statuts, puis par une nouvelle phase d'organisation en vue du passage à la mise en œuvre concrète.

Événements clés

2024 – début 2025

Mise en place des bases du projet avec budgets, plaquette, site internet, brochures, QR code, communication et lancement officiel prévu le 14 mars 2025.

Printemps 2025

Diffusion du projet dans les villages, premières relations avec les institutions, définition d'une stratégie de dons et élargissement du fichier des partenaires potentiels.

Été – automne 2025

Clarification du dossier avec la Loterie Romande, ajustement des statuts, préparation d'un budget ciblé sur la rénovation de l'église et ancrage du projet "Clou Rouge" pour 2026.

Fin 2025

Validation des nouveaux statuts par le Conseil général, adaptation de l'organigramme, transmission des documents mis à jour aux fondations et gestion du remplacement des secrétaires.

Début 2026

Engagement d'une nouvelle secrétaire début mars. Relance du dossier, bouclage des comptes 2025, reprise des demandes auprès des fondations et professionnalisation de l'organisation du "Clou Rouge".

Printemps 2026

Progression du travail avec les fondations, préparation de la communication du "Clou Rouge" et avancée des échanges avec DOM Architectes pour cadrer techniquement et financièrement le projet.

Évolution du projet

Le projet s'est progressivement structuré autour d'un double objectif : porter la rénovation de l'église et faire vivre le village à travers des événements fédérateurs, en particulier le "Clou Rouge".

Les statuts ont été revus pour permettre à l'association de devenir maître d'ouvrage et de piloter les travaux, tout en laissant la propriété des bâtiments à la commune.

En parallèle, le dossier de financement a été réajusté à plusieurs reprises pour répondre aux exigences des partenaires et maximiser les chances d'obtenir des soutiens.

Dynamique financière et institutionnelle

La recherche de fonds a constitué un axe central, avec des démarches successives auprès de la LORO, de la MOVO, de Patrimoine Suisse et de plusieurs fondations.

Même si certaines réponses ont été négatives, ces retours ont conduit à renforcer le dossier, à modifier les statuts et à professionnaliser les pièces transmises.

À ce stade, les dons collectés et les soutiens obtenus ont permis de sécuriser une base financière encourageante pour poursuivre le projet.

Organisation et communication

L'association a aussi beaucoup investi dans la communication : brochures, site internet, invitations, communiqués de presse, courriers aux donateurs et mise à jour des canaux d'information.

La gestion interne a connu plusieurs changements, notamment au secrétariat, mais une continuité a été maintenue grâce à l'engagement des membres et à la reprise progressive de l'organisation.

Situation des travaux avec DOM Architectes

Courant mai 2026, DOM Architectes a présenté le cadre général du projet, en rappelant que l'association, désormais maître d'ouvrage, pilote les travaux à la suite de la délégation accordée par la commune, laquelle conserve la propriété du bâtiment. La nouvelle organisation a également été précisée, ainsi que la confirmation des fonds reçus de la Loterie Romande, qui permet d'avancer dans le dossier.

Les échanges ont porté sur la mise à jour des devis et du budget, devenus obsolètes par rapport aux prix actuels, avec l'objectif de rester dans l'enveloppe prévue pour la rénovation de l'église. Plusieurs points restent à finaliser, notamment la validation des phases, les aspects administratifs et les questions de subventions.

DOM doit encore transmettre des compléments d'information, établir un planning prévisionnel sur une année et préparer les étapes suivantes. Une fois le mandat confirmé, une convention pourra être signée et les études complémentaires, notamment archéologiques, pourront être engagées. DOM participera également aux journées « Clou Rouge ».

5. Situation des dons à fin mars 2026

Le donateur institutionnel majeur

- Loterie Romande (Fondation d'aide sociale et culturelle) : Fr. 650'000.-

Les principaux soutiens

- Banque Raiffeisen de la Broye : Fr. 10'000.-
- Vaudoise Assurances : Fr. 5'000.-
- Association culturelle pour le 800^{ème} de Villarzel : Fr. 2'000.-

Les donateurs à Fr. 500.-

- Banque Cantonale Vaudoise
- NPPR ingénieurs & géomètres SA (Fr. 500.- + Fr. 200.-)
- CFA Ingénieurs Conseils SA
- Bugnon Immobilier Sàrl
- Garage-Carosserie Friedli SA

Les principaux donateurs privés

- Mme M. & M. B., Maracon : Fr. 1'000.-
- Mme & M. B., Villarzel : Fr. 1'000.-
- Mme & M. B., Villarzel : Fr. 750.-
- Mme & M. F., Payerne : Fr. 500.-
- M. B., Villarzel : Fr. 500.-

Le reste du montant est constitué de dons de particuliers et de PME s'élevant entre Fr. 10.- et Fr. 250.-.

6. Bilan financier du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025

Pertes		1er janvier 2025 - 31.12.2025
4	Charges directes d'exploitation	19'923.40
420	Charges publicitaires	19'371.10
	4200 Charges directes de conception des publicités	18'384.40
	4210 Charges directes de publicité sur banderoles / panneaux d'affichage	986.70
450	Charges des manifestations	552.30
	4501 Manifestation 1	552.30
5	Charges de personnel	9'195.60
520	Charges salariales	8'878.85
	5200 Salaires secrétaire et boursière	3'278.85
	5204 Divers non soumis AVS - indemnités membres du comité	5'600.00
527	Charges sociales	316.75
	5270 AVS, AI, APG, assurance-chômage	316.75
6	Travaux	1'210.25
65	Charges d'administration et d'informatique	1'210.25
	6510 Téléphone, Internet, frais banque, km et frais port	107.65
	6530 Honoraires pour fiduciaire et conseil	1'102.60
		30'329.25

Profits		1er janvier 2025 - 31.12.2025
3	Produits des ventes de biens et de prestations de services	20'080.00
301	Dons	20'080.00
	3010 Produits de donateurs	20'080.00
Différence (perte)		10'249.25
		30'329.25

Bilan final
Actif

1er janvier 2025 - 31.12.2025

1	Actifs	40'740.22
10	Actifs circulants	40'740.22
100	Trésorerie	40'125.87
1020	Raiffeisen de la Broye CH18 8080 8002 7530 2594	40'125.87
114	Autres créances à court terme	614.35
1180	Créances à court terme envers les assurances sociales	614.35
		40'740.22

Bilan final
Passif

1er janvier 2025 - 31.12.2025

2	Passifs	40'740.22
20	Capitaux étrangers à court terme	6'063.75
227	Autres dettes à court terme relatives aux charges	0.00
2271	Compte courant AVS, AI, APG, AC et CAF	0.00
230	Passifs de régularisation (passifs transitoire)	6'063.75
2300	Charges à payer - transitoires	6'063.75
28	Capital de l'organisation	34'676.47
297	Bénéfice ou perte reporté	34'676.47
2970	Bénéfice ou perte reporté	44'925.72
2979	Bénéfice ou perte de l'exercice	-10'249.25
		40'740.22

7. Rapport des réviseurs



Tél. + 41 21 310 23 23
www.bdo.ch
lausanne@bdo.ch

BDO SA
Biopôle bât. Metio - Epalinges
Case postale 151
1001 Lausanne

A l'Assemblée générale de l'

Association Au Coeur de Villarzel

Villarzel

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint des comptes annuels 2025

(pour la période du 01.01.2025 au 31.12.2025)

15 mai 2026
GST/ACO/bfi

BDO SA, dont le siège principal est à Zurich, est le membre suisse, juridiquement indépendant, du réseau international BDO.

**Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
à l'Assemblée générale de l'**

Association Au Coeur de Villarzel

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (comprenant le bilan, le compte d'exploitation et l'annexe) de l'Association Au Coeur de Villarzel pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au comité alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Lausanne, 15 mai 2026

BDO SA



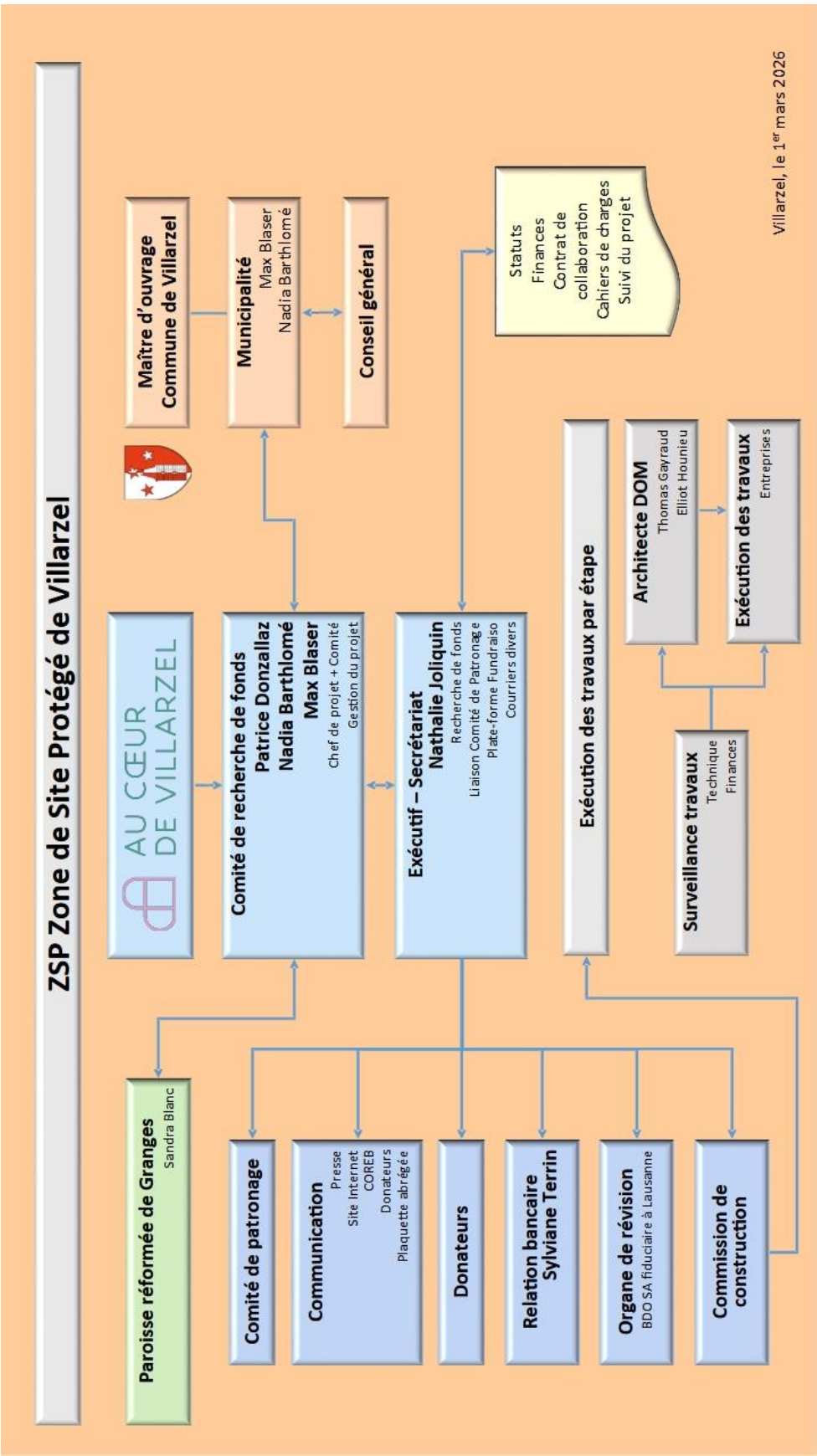
Gaëtan Storto
Expert-réviseur agréé



pp Alexandre Collet
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Annexe
Comptes annuels

8. Organigramme



9. Évolution et perspectives

Pour 2026, l'association entend poursuivre ses efforts de manière structurée afin de faire avancer concrètement le projet. Les priorités porteront sur la finalisation des étapes administratives et techniques, la consolidation du plan de financement, ainsi que la poursuite des démarches auprès des fondations, des institutions publiques et des partenaires privés.

L'année sera également marquée par la préparation des travaux, avec la mise à jour des devis, la validation du budget et l'établissement d'un calendrier prévisionnel. En parallèle, l'association poursuivra ses actions de communication et de mobilisation, notamment dans le cadre des journées « Clou Rouge », afin de renforcer l'adhésion autour du projet.

Clou Rouge



Le comité est confiant que les changements statutaires permettent de décrocher les moyens nécessaires à ces travaux de restauration auprès des fondations soucieuses de la préservation du patrimoine en cette nouvelle année 2026.

Ceci d'autant plus que nous avons une excellente nouvelle venant de la part de la section vaudoise de Patrimoine Suisse : Le Clou Rouge, action des sections romandes fera étape à Villarzel les 12 et 13 septembre 2026.

La thématique est « Vieilles villes et noyaux villageois ». Ce clou voyageur de 1m70 et 60 kg s'arrêtera d'abord à Rossinière, puis viendra mettre en lumière nos démarches patrimoniales. De plus, les dates correspondent exactement à celles des journées européennes du patrimoine. C'est une chance immense et une reconnaissance pour notre projet. Nous en reparlerons sans doute dans une prochaine lettre de nouvelles.

Orgue de Sassel



La commune de Valbroye et la paroisse de Granges et Environs ont convenu de donner une affectation laïque à l'église de Sassel. Cette modification implique de sortir l'orgue de ce bâtiment.

Notre association a été sollicitée par la commune de Valbroye pour reprendre cet instrument et l'installer dans la galerie de notre église, dans le cadre des travaux de restauration. Le budget prévisionnel pour ce transfert est d'environ Fr. 10'000.-, restauration et accordage compris.

Au vu de la plus-value que pourrait apporter cet instrument pour notre projet, le comité a donné un préavis favorable à ce transfert.

10. Remerciements

Nous tenons à exprimer notre profonde gratitude à toutes celles et ceux qui ont contribué, chacun à leur manière, à l'avancement et à la réussite de ce projet. Rien de tout cela n'aurait été possible sans l'engagement, la disponibilité et la générosité de nombreuses personnes qui ont accepté de nous accompagner dans cette belle aventure.

Nos remerciements vont tout d'abord aux membres du comité, dont l'investissement constant, les idées, la rigueur et la persévérance ont permis de faire progresser le projet étape après étape. Leur engagement, souvent discret mais toujours essentiel, témoigne d'un véritable attachement à notre patrimoine et à l'avenir de notre commune.

Nous remercions également chaleureusement la commune, ses représentants ainsi que l'ensemble des partenaires institutionnels qui croient en ce projet et lui apportent leur soutien. Leur collaboration, leur écoute et leur confiance constituent des appuis précieux pour franchir les différentes étapes de ce dossier.

Nous adressons aussi nos sincères remerciements aux donateurs, aux fondations, aux entreprises et à toutes les personnes qui ont manifesté leur intérêt ou apporté un soutien concret à notre démarche. Chaque geste, encouragement et contribution, petite ou grande, nous donnent la force de poursuivre avec conviction.

Enfin, nous n'oublions pas toutes les personnes qui, dans l'ombre, offrent leur temps, leurs conseils, leur aide technique ou simplement leurs encouragements. Leur présence bienveillante est un véritable moteur tout au long de cette aventure.

À toutes et à tous, un immense merci pour votre confiance, votre fidélité et votre engagement. C'est grâce à vous que ce projet prend vie et que l'association peut envisager l'avenir avec espérance et détermination.

L'association « Au Cœur de Villarzel »

